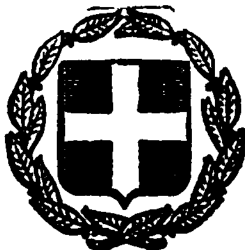


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1982	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 74

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25Β καὶ 80 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 239/1980 καὶ 23/1981 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1139/1980 καὶ 462/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1484/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης) εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἁγίας Τριάδος, Κομνηνῶν, 25ης Μαρτίου καὶ Διοικητηρίου, διὰ μετατροπῆς τμήματος τοῦ χώρου Ἐκκλησίας εἰς οἰκοδομήσιμον χῶρον, καθοριζομένου τοῦ χώρου τούτου ὡς θέσις ἐκκλησιαστικῶν κτιρίων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπλ. Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.54050/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται ἀνοικτὴ στοὰ κατὰ μῆκος τῶν ἐκκλησιαστικῶν κτιρίων πλάτους τριῶν (3) καὶ πέντε (5) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἐκκλησιαστικῶν κτιρίων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ κεραμοσκεποῦς στέγης.

Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τῶν κτιρίων δέον ὅπως ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1982

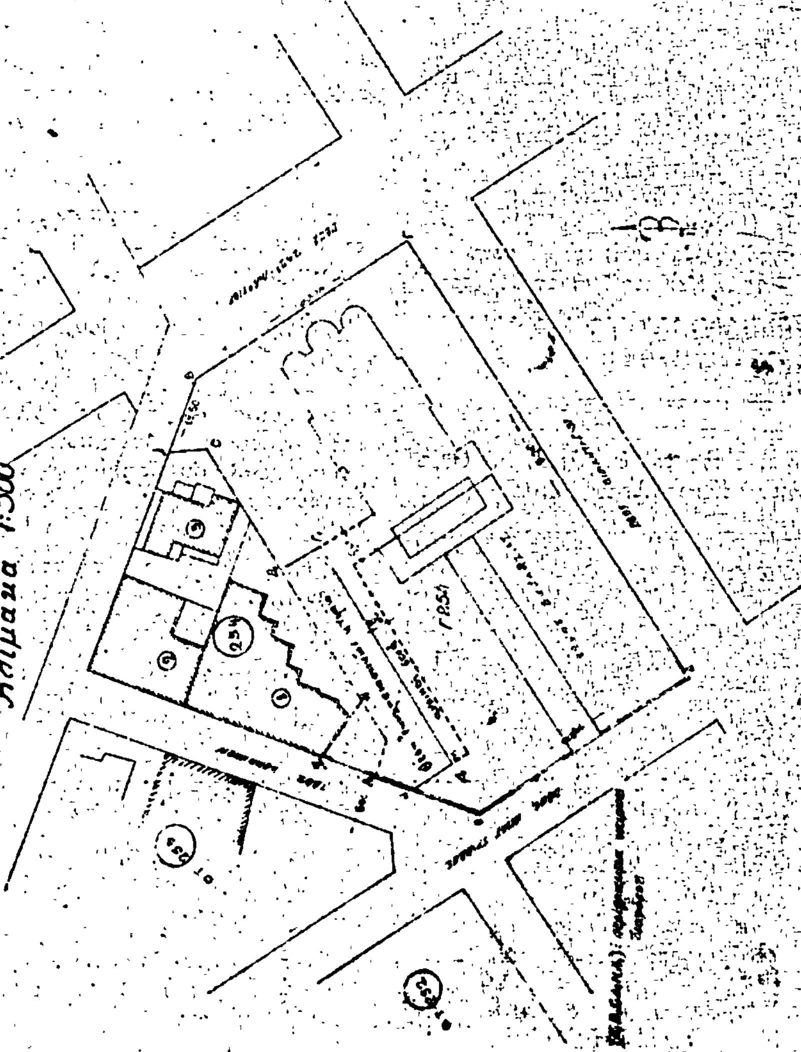
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
Ναού Αγίας Τριάδος
στην Πτολεμαΐδα



Πτολεμαΐδα
Κλίμακα 1:500



(2)

Καθορισμός περιορισμῶν δομήσεως ἐπὶ οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 11 καὶ 85Α. αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1309/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον

'Επιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις καταστημάτων ἐν ἰσογείῳ ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 232 καὶ 233 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας ('Αττικῆς) ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Προόδου, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται κεχρωσμένα διὰ φαιοῦ χρώματος εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπλ. Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.45389/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 4 'Ιανουαρίου 1982

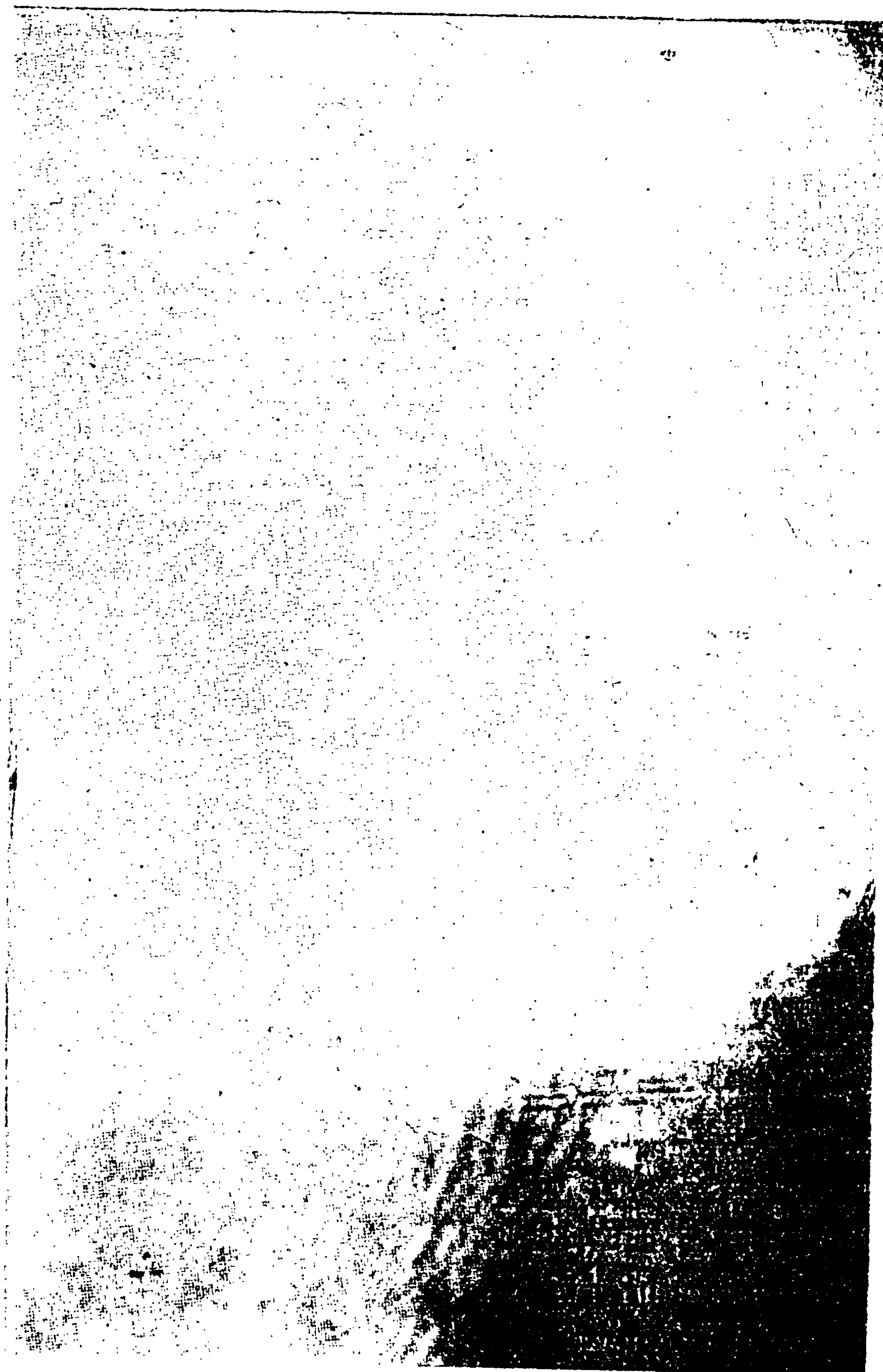
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
Βούλα
4
3
ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



(3)

Χαρακτηρισμός ώς διατηρητέων τών όψεων κτιρίου είς τήν συμβολήν τών όδών Πανταζοπούλου καί 'Αριστομένους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) καί καθορισμοῦ είδικών όρων καί περιορισμών δομήσεως αύτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις τῆς παρ. 6 τοῦ άρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ώς αύτη άντικατεστάθη διά τῆς παρ. 1 τοῦ άρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περί είσπράξεως ύπό τοῦ Δημοσίου Ταμείου τών διά τήν έκδοσιν οίκοδομικών άδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τάς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οίκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καί είδικώτερον τών άρθρων 2, 3 καί 7 αύτοῦ.

3. Τήν άπό 21.10.1980 αίτιολογικήν έκθεσιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακών Οίκισμών καί Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τήν ύπ' άριθ. 1144/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμῆμα Οίκισμοῦ).

5. Τήν ύπ' άρ. 819/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ύπουργοῦ Χωροταξίας, Οίκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, άποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζονται ώς διατηρητέαι αί δύο όψεις τοῦ κτιρίου τοῦ κειμένου έπί οίκοπέδου είς τήν συμβολήν τών όδών Πανταζοπούλου καί 'Αριστομένους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας, ώς έμφαίνεται είς τό ύπό τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οίκισμοῦ θεωρημένον διά τῆς ύπ' άρ. Γ. 36134/1981 πράξεως αύτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ύπό κλίμακα 1 :200, τοῦ όποίου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Οί όροι καί περιορισμοί δομήσεως τοῦ είς τό άρθρο 1 τοῦ παρόντος άναφερομένου κτιρίου, όρίζονται ώς κάτωθι :

'Επιβάλλεται ή όγκοπλαστική προσαρμογή τοῦ κτιρίου, είς τρόπον ώστε νά άναδειχθοῦν αί διατηρούμεναι όψεις αύτοῦ.

'Επιτρέπεται ή διάταξις τών λοιπών νέων κτιρίων έλευθέρως είς τόν χῶρον τοῦ οίκοπέδου, μέ κάλυψη αύτοῦ 100% άνευ ύπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως καί τοῦ έπιτρεπομένου ύψους.

Είς τόν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οίκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, άναθέτομεν τήν δημοσίευσιν καί έκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

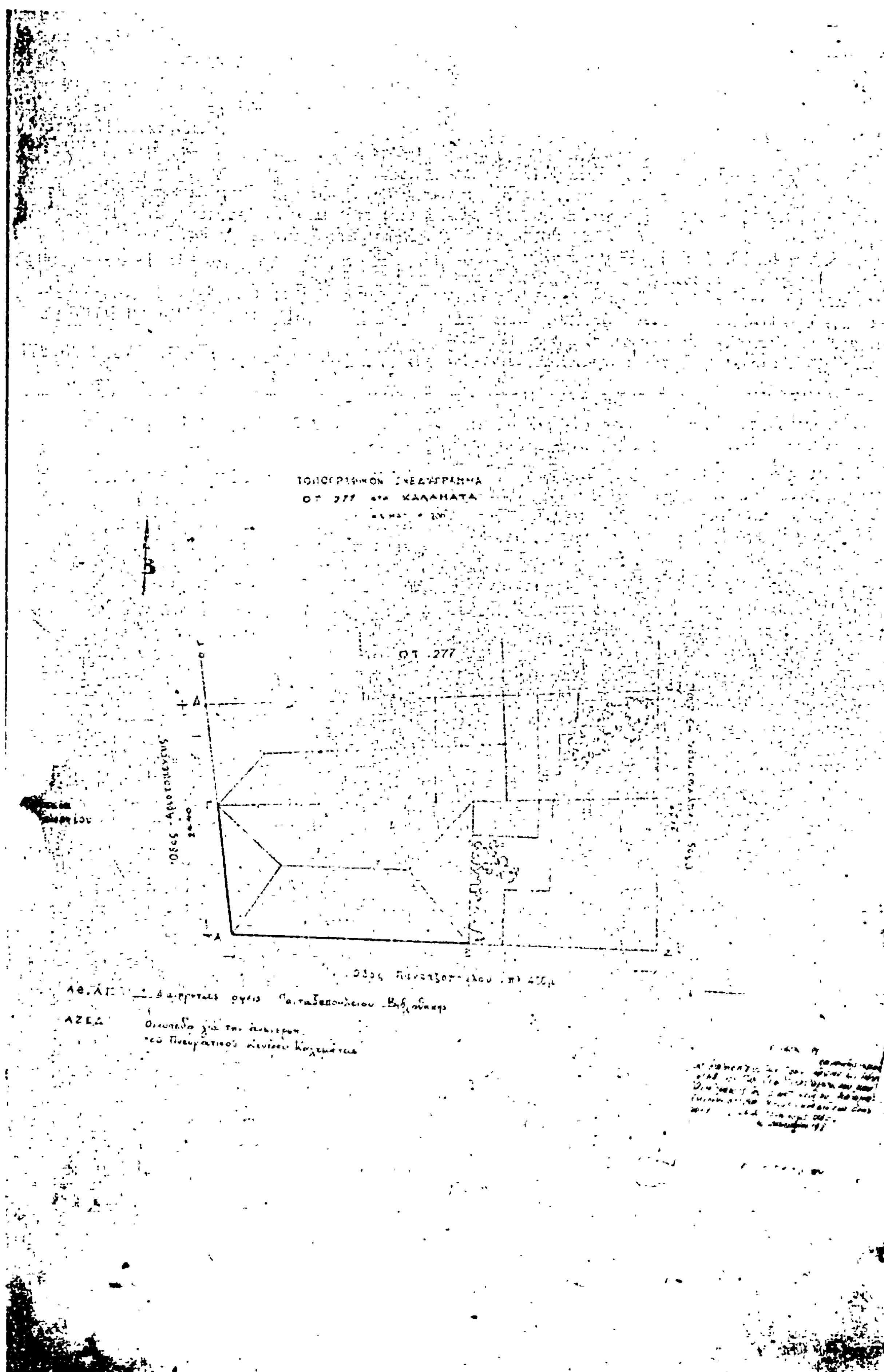
'Εν 'Αθήναις τῆ 4 'Ιανουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Ο.Τ. 277
ΑΖΕΔ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Εἰδοποίηση τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρωμένου τμήματος ἀκινήτου κειμένου ἐν Καματερῷ Ἀττικῆς καὶ ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 55 Ο.Τ. τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Καματεροῦ.

Ὁ Ἀριστείδης Ἀλεξάνδρου Σταυδᾶς, ἔμπορος, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Ἑρμοῦ 18. παρακατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Κεντρικὸν Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ καταβλητέαν ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1592/1979 τελεσιδίκου ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἐκ δραχμῶν 2.400 κατὰ μ². δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 18/1976 Πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως ἐκδοθείσης ὑπὸ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἑβδομήκοντα πέντε χιλιάδων ἑκατὸν εἴκοσι (75.120), ὑπὲρ τῆς Ἐλισσάβετ συζύγου Θεοφίλου Στεφανίδου, τὸ γένος Παπαδοπούλου, κατοίκου Καματεροῦ, ἢ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως δικαιούχου τῆς προσκυρουμένης ἐκτάσεως ἐκ μ² 31.30 ὡς αὕτη ἐμφανίζεται ὑπὸ τῶν στοιχείων 11—10—8—13—11, οἰκοπέδου κειμένου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 55 Ο.Τ.. εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ οἰκεῖον διάγραμμα.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. Ν. 647625/28.12.81 Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τῷ ὡς ἄνω Ταμείῳ κατετέθη ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Καμπόλη, συσταθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 13630/1981 πράξεώς του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας δημοσιευθήτω νομίμως ἡ παροῦσα ἀνακοίνωσις διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰανουαρίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 2660, 2712/82)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ